



# **COMUNE DI ARESE**

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) /  
P.Iva 03366130155

## **AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

### **SERVIZIO AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18/03/2014  
avente per oggetto:

**ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - I.E.**

Visto per presa visione:

IOLI ENRICO GASTONE - VICE SINDACO

Arese,

## **Proposta al Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - I.E.

**Premesso che:**

1. a seguito del formale invito del Segretario Generale circa la sussistenza di eventuali incompatibilità con quanto oggetto della presente deliberazione, il Sindaco e nessuno dei Consiglieri comunali presenti dichiarano che non sussistono obblighi di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
2. che il Comune di Arese è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 27326 del 8.4.1997;
3. ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. i Comuni della Regione devono procedere all'approvazione del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), strumento di pianificazione generale che deve sostituire i vigenti Piani Regolatori Generali (P.R.G.);
4. il Comune di Arese in ottemperanza alle disposizioni di legge ha attivato con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 26.9.2005 l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T.;
5. l'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. dispone che *“al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente ... gli Enti locali nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedendo alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi”* durante la fase preparatoria del piano e/o programma stesso ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione, secondo i criteri attuativi delle delibere di Giunta Regionale n. 8/1563 del 22.12.2005 e n. 8/6420 del 27.12.2007;

**Ricordato che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio di Piano per l'elaborazione progettuale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di supporto al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio Sistemi Informativi Territoriali (S.I.T.) integrato necessario per l'elaborazione progettuale del Piano di Governo del Territorio;

**Preso atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 1.2.2011 sono stati recepiti per prescrizioni della D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 relative ai procedimenti di V.A.S. del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione Commissariale n. 153 del 3.12.2012, a seguito delle riorganizzazioni dell'Ente, sono state modificate le identificazioni delle Autorità relative ai procedimenti di V.A.S. del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

**Accertato** che la L.R. 1 del 4.6.2013, ha determinato nuovamente i termini entro cui procedere all'adozione ed alla successiva approvazione del P.G.T., stabilendo, fra l'altro, nel caso di inottemperanza dei Comuni, la *nomina di un commissario ad acta il quale dispone degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto, ove necessario, nonché dei poteri idonei a completare la procedura di approvazione del piano....;*

**Ricordato** che con deliberazione giuntale n. 2 del 27.6.2013 si è ritenuto di riconfermare la scelta di mantenere la progettazione del P.G.T. all'interno dell'Ente avvalendosi delle professionalità in servizio presso il Comune di Arese in coerenza con quanto previsto dalla legge;

**Ricordato** altresì che:

- Le scelte strategiche dell'Amministrazione in merito al P.G.T. furono definite dalla Amministrazione in carica alla data di avvio del procedimento di Piano e contenute in: “ La Città di domani ~ criteri generali del P.G.T.”, approvato con le deliberazioni consiliari n. 85 del 20.12.2007 e n. 24 del 24.4.2008 e che, in concomitanza con l'approssimarsi delle elezioni amministrative, aveva ritenuto di sospendere la predisposizione del P.G.T. assumendo idoneo atto deliberativo (G.C. n. 59 del 6.4.2009);
- La successiva Giunta si era espressa in modo formale circa l'impostazione di detto P.G.T., dopo tempo, con deliberazione n. 171 del 18.10.2011, stabilendo inoltre che il termine per la predisposizione degli atti tecnici fosse il 29.6.2012;
- In data 02.12.2011 sono giunte le dimissioni del Sindaco e quindi il Comune è stato retto dal Commissario Prefettizio (poi Straordinario), che ha portato a termine tutti gli atti amministrativi in materia urbanistica per i quali l'Amministrazione aveva già avviato l'iter approvativo (delibera di adozione già assunta);
- Nella primavera del 2012 si sono svolte le elezioni amministrative ed è stata nominata la nuova Giunta Comunale;
- In data 27.7.2012 il Sindaco ha rassegnato le dimissioni ed è quindi stato nominato il Commissario Prefettizio (poi Straordinario);
- Con Delibera n° 176 del 27/12/2012 il Commissario Straordinario ha indicato gli "INDIRIZZI PER LA STESURA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO";
- Il 27 maggio 2013 si sono svolte le elezioni amministrative ed è stata nominata la nuova Giunta Comunale;
- Il 17 luglio 2013 la nuova Giunta Comunale ha ritenuto di indire un Consiglio Comunale Aperto alla cittadinanza, per illustrare i nuovi "INDIRIZZI PER LA STESURA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO";
- con deliberazione n. 24 del 25.7.2013 la Giunta Comunale ha approvato i seguenti macro-obiettivi per la redazione del P.G.T.:
  1. riduzione della popolazione obiettivo a 20.500 abitanti;

2. eliminazione delle previsioni di sviluppo residenziale in ambiti esterni al tessuto urbano consolidato, ad eccezione delle previsioni di sviluppo già convenzionate e non ancora attuate;
3. contenimento delle trasformazioni di suolo agricolo, secondo il criterio del saldo zero del consumo di suolo;
4. censimento delle aree suscettibili di rigenerazione, recupero, riqualificazione;
5. conferma delle scelte di riqualificazione delle aree dismesse e della trasformazione degli ambiti industriali in zone a prevalente vocazione residenziale;
6. contenimento delle capacità edificatorie su tutti gli ambiti;
7. applicazione dei principi della perequazione ed incentivazione legata alla bio-edilizia ed alla qualità architettonica;
8. attuazione di politiche per la casa in rapporto allo sviluppo edilizio;
9. riconnessione del sistema del verde;
10. incremento della dotazione di servizi pubblici e miglioramento di quelli esistenti;
11. conferma degli ambiti di trasformazione già convenzionati;
12. valorizzazione dell'edificato esistente ed in particolare dei centri storici, mediante strumenti urbanistici flessibili;
13. sviluppo e sostegno delle attività artigianali e commerciali, consolidamento delle attività produttive esistenti, incentivazione nuovi insediamenti produttivi qualificati;
14. recepimento delle previsioni urbanistiche contenute nell'Accordo di Programma relativo alla ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat-Alfa Romeo;
15. attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano della Mobilità e nel Piano Generale del Traffico Urbano, con particolare attenzione alla messa a sistema della rete ciclabile ed alla tutela delle utenze deboli

**nonché** di stabilire un cronoprogramma delle attività preordinate alla definitiva approvazione del P.G.T. entro il termine del 30 giugno 2014;

**Atteso** che:

- ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici il Documento di Piano deve contenere la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale sulla base dei criteri emanati dalla Giunta regionale e che per la predisposizione di tale studio è stato affidato con Determina n. 29 del 04.03.2003 incarico esterno allo studio Studio Idrogeotecnico Associato Adriano Grezzi e, a seguito di aggiornamento ed integrazione dovuti a modifiche normative, allo stesso studio con Determina n. 6 del 21.05.2012;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005 per quanto riguarda l'infrastrutturazione il Piano dei Servizi è integrato con le disposizioni del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo, per la cui redazione con Determina n. 135- del -26.11.2008 è stato incaricato I.A.No.Mi. S.p.A. (ora fuso in CAP Holding S.p.A.) ;

ed inoltre:

- con Determinazione n. 6 del 02.07.2008 è stato conferito l'incarico al PIM per effettuare le attività di analisi, studi specialistici legati al sistema della mobilità ed al sistema urbano;

- con Determinazione n. 9 del 05.09.2008 è stato conferito incarico al Consorzio Parco delle Groane connesse allo studio del PGT con particolare riferimento al sistema paesaggio e a quello agricolo;
- con Determinazione n. 16 del 10.10.2013, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con proprio atto n. 51 del 19.09.2013 è stato incaricato il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani per l'espletamento del coordinamento e l'indirizzo generale del PGT finalizzato alla definizione di linee guida del contenimento del consumo di suolo e di supporto alla redazione del PGT;

**Dato atto che:**

- Con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 28.04.2008, integrata con la delibera n. 138 del 09/06/2008, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di valutazione di seguito elencati:
  - Autorità competenti in materia ambientale: Azienda Sanitaria Locale (ASL); Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA); Parco delle Groane; Ministero per i beni e le attività culturali; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese; Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Provincia di Milano;
  - Altri soggetti competenti per aspetti connessi alla pianificazione comunale: Infrastrutture Acque Nord Milano (I.A.NO.MI.); Consorzio Acqua Potabile (CAP); Consorzio Bonifica Est Ticino e Villoresi; Gestione Servizi Municipali Nord Milano (GeSeM); Società Enel SpA; Società Enel Sole SpA; Società Enel Gas SpA; Società TERNA SpA ; Società SNAM SpA.
  - Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Milano; Comune di Milano; Comune di Rho ; Comune di Bollate; Comune di Lainate; Comune di Garbagnate Milanese.
- Con delibera di Giunta comunale n. 156 del 30.06.2008, confermata dalla delibera commissariale n. 154 del 03/12/2012 e successivamente integrata con delibera di giunta comunale. n. 36 del 29/08/2013, sono stati identificati:
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale di seguito elencati;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- I settori del pubblico interessati dall'iter decisionale individuati dalla medesima D.G.C. sono:
  - associazioni di volontariato e no-profit (ambientali, sociali, culturali) iscritte all'Albo comunale;
  - associazioni sportive;
  - gruppi parrocchiali;
  - sindacati e associazioni di categoria;
  - commercianti ed imprese;
  - scuole;
  - gruppi politici
- La consultazione delle autorità competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati si è svolta mediante la Conferenza di Valutazione ha previsto le seguenti sedute:
  - in data 17 luglio 2008, è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione al fine di presentare il processo di pianificazione e di VAS intrapreso, nonché la

valutazione delle interferenze generate dal sistema degli obiettivi proposti per il Documento di Piano;

- in data 17 gennaio 2012, è stata indetta una nuova seduta della prima Conferenza di Valutazione, resasi necessaria per aggiornare i soggetti invitati in merito ad alcune modifiche occorse al sistema degli obiettivi di Piano e all'inquadramento ambientale, in seguito all'avvenuto commissariamento;
- fin data 31 gennaio 2014, è stata convocata la Conferenza di Valutazione finale per la presentazione dei contenuti della bozza del Documento di Piano e la condivisione delle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale;
- Per garantire l'informazione e la consultazione del pubblico, sono state sviluppate le seguenti azioni di coinvolgimento e partecipazione:
  - i numeri speciali del notiziario comunale "Aresium Flash", distribuiti a tutti i residenti e a tutte le associazioni ;
  - attivazione di un blog linkato al sito internet del comune (<http://pgtcomunediarese.wordpress.com/>), quale strumento interattivo per la diffusione delle informazioni e la raccolta di contributi da parte del pubblico interessato;
  - evento pubblico iniziale, tenutosi il 26 maggio 2008 presso l'Auditorium comunale, aperto a cittadini, associazioni e gruppi di interesse, finalizzato a presentare l'avvio del processo di PGT e VAS, illustrando le modalità di lavoro, i tempi previsti, gli strumenti per l'informazione e la presentazione di osservazioni e proposte;
  - evento pubblico conclusivo, tenutosi il 3 febbraio 2014 presso l'Auditorium comunale, dedicato a cittadini, associazioni e gruppi di interesse, per la presentazione dei contenuti del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, nonché delle modalità per la presentazione di osservazioni come previste dalla normativa vigente.

**Preso atto che:**

- In seguito alla messa a disposizione, in data 30/12/2013, della bozza del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, alla data 13/03/2014, sono formalmente pervenute al protocollo del Comune diverse osservazioni e pareri formulati da parte di alcuni dei soggetti invitati alla Conferenza di Valutazione e da alcuni settori del pubblico, come precisato nel Parere Motivato;

**Rilevato che:**

- con nota del 14.02.2007 prot. n. U1.2007.2747 la Regione Lombardia ha comunicato il parere tecnico favorevole all'elaborato tecnico di individuazione del Reticolo Idrico Minore e la definizione delle fasce di rispetto e delle attività vietate o soggette ad autorizzazione sul territorio comunale;
- con nota ns. prot. n. 25830 del 22.11.2012 è stato trasmesso da parte dello Studio Idrogeotecnico Associato Adriano Grezzi lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- con nota ns. prot. n. 25971 del 14.10.2010 il PIM ha trasmesso le risultanze dell'attività di analisi, studi specialistici legati al sistema della mobilità ed al sistema urbano;
- con nota ns. prot. n. 27711 del 25.11.2013 il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani ha depositato la definizione di linee guida del contenimento del consumo di suolo e di supporto alla redazione del PGT;
- con nota ns. prot. n. 6294 del 19.03.2014 il CAP Holding S.p.A. (per conto di I.A.No.Mi) ha trasmesso il piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS);

**Preso atto** del documento di ERIR approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27.04.2004 e successivo aggiornamento di cui alla deliberazione n. 77 del 27.11.2007;

**Preso atto** altresì che in data 16.01.2014 è stata attivata la consultazione prevista dall'art. 13 comma 3 della L.R. n. 12/2005 e preso atto che è pervenuto nei termini esclusivamente un contributo da parte della Società Italmatch Chemicals con ns. prot. n. 5811 del 13.03.2014(All. **5**);

**Visti:**

- il Decreto di parere motivato inerente la procedura di VAS rilasciato a firma congiunta dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente, allegato alla presente deliberazione (All. **5**);
- la dichiarazione di sintesi rilasciata dall'Autorità procedente (All. **5**) parte integrante e sostanziale del PGT;

Vista la proposta di Piano di Governo del Territorio elaborata dall'Ufficio di Piano costituita dai seguenti elaborati allegati (anche in formato DVD):

**Documento di Piano:**

Documenti				Relazione
				A5.5A Scheda Ambiti
				A5.6 Criteri di Attuazione
Tavole	A1.	2	.01	Piani Enti Sovraordinati. Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale (1:600.000 - 1:300.000 - 1:10.000)
UdP	A1.	2	.02	Piani Sovraordinati. PTCP vigente e Adottato
UdP	A1.	2	.03A	Elementi del sistema ambientale sovralocale (1:10.000)
UdP	A1.	2	.03B	Piani Enti Sovraordinati. Dettaglio PTC Parco delle Groane
UdP	A1.	2	.04	Piani Enti Sovraordinati. Progetti infrastrutturale di rilevanza sovracomunale
UdP	A1.	3	.01	Tavola di sintesi dei vincoli (1:5.000)
UdP	A1.	3	.01A	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01B	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01C	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01D	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01E	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.02	Strumenti urbanistici Comuni confinanti - Mosaico destinazioni d'uso dei suoli (1:10.000)
UdP	A1.	4	.01	Raccolta istanze e proposte (1:5.000)
UdP	A1.	4	.01A	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01B	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01C	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01D	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01E	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
PG	1			Uso del Suolo (1:5.000)
PG	2			Unità di Paesaggio (1:5.000)
PG	3			Elementi del Paesaggio e Criticità (1:5.000)
PG	4			Vincoli Ambientali (1:5.000)
PG	5			Zone e barriere paesaggistiche sensibili (1:5.000)
PG	6			Sistema Verde (1:5.000)
PIM	1.1			Inquadramento sovracomunale delle reti di mobilità - Stato di fatto (1:25.000)
PIM	1.2			Inquadramento sovracomunale delle reti di mobilità - Scenario di progetto (1:25.000)

PIM	2A			Classificazione funzionale della rete viaria (1:5.000)
PIM	2B			Classificazione funzionale della rete viaria (1:5.000)
PIM	3A			Sistema insediativo. Destinazioni d'uso prevalente e stato utilizzo dei fabbricati. (1:5.000)
PIM	3B			Sistema insediativo. Destinazioni d'uso prevalente e stato utilizzo dei fabbricati. (1:5.000)
PIM	4A			Sistema insediativo. Destinazioni d'uso al piano terra e stato utilizzo. (1:5.000)
PIM	4B			Sistema insediativo. Destinazioni d'uso al piano terra e stato utilizzo. (1:5.000)
PIM	5A			Sistema insediativo. Tipologie edilizie (1:5.000)
PIM	5B			Sistema insediativo. Tipologie edilizie (1:5.000)
PIM	6A			Sistema insediativo. Altezza degli edifici (1:5.000)
PIM	6B			Sistema insediativo. Altezza degli edifici (1:5.000)
PIM	7A			Sistema dei servizi e stato di attuazione Prg (1:5.000)
PIM	7B			Sistema dei servizi e stato di attuazione Prg (1:5.000)
PIM	8A			Sistema ambientale. Uso dello spazio aperto (1:5.000)
PIM	8B			Sistema ambientale. Uso dello spazio aperto (1:5.000)
PIM	9A			Sistema insediativo. Fasi di sviluppo (1:5.000)
PIM	9B			Sistema insediativo. Fasi di sviluppo (1:5.000)
PIM	9C			Sistema insediativo. Fasi di sviluppo: nuclei storici (1:5.000)
PIM	10			Stato di conservazione degli edifici ed elementi architettonici e paesistici da preservare (1:1.000)
PIM	11			Sistema insediativo. Densità fondiaria per isolato (1:5.000)
PIM	A			
PIM	11			Sistema insediativo. Densità fondiaria per isolato (1:5.000)
PIM	B			
PIM	12			Sistema insediativo. Rapporto di copertura medio per isolato (1:5.000)
PIM	A			
PIM	12			Sistema insediativo. Rapporto di copertura medio per isolato (1:5.000)
PIM	B			
UdP	A4.	1	.01	Stato Attuazione PRG (1:5.000)
UdP	A4.	1	.01A	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01B	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01C	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01D	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01E	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.02	Consumo di suolo PRG e Tessuto Urbanizzato (1:5.000)
UdP	A4.	2	.01	Potenzialità e opportunità, criticità e rischi (1:5.000)
UdP	A5.	1	.01	Insediamenti commerciali (1:10.000 – 1:2.000)
PG	5B			Sensibilità paesaggistica (1:5000)
UdP	A5.	4	.01	Insediamenti rurali (1:10.000 – 1:2.000)
UdP	A5.	5	.01	Ambiti di trasformazione (1:5.000)
UdP	A5.	5	.01A	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01B	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01C	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01D	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01E	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A6.	1		Tavola delle Previsioni di Piano (1:10.000)
Allegati	Quadro conoscitivo – Centro Studi PIM			
	Inquadramento Socio-economico - Centro Studi PIM			
	Elementi del quadro conoscitivo delle indicazioni di Piano inerenti al paesaggio e al sistema verde- Consorzio Parco Groane - Area Tecnica			
	Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del Territorio – STUDIO IDROGEOTECNICO associato Adriano Grezzi fondatore – 1964.			
	Indirizzi strategici e misure di sostenibilità ambientale e sociale per la redazione del Documento di Piano - Coordinamento tecnico-scientifico alla redazione del Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Arese - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Politecnico di Milano			

**Piano dei Servizi:**

Documenti				Relazione
				Norme di Attuazione
				Atlante dei Servizi pubblici esistenti
Tavole	III	.01		Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	A	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	B	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	C	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	D	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	E	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.02		Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	A	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	B	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	C	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	D	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	E	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.03		Il Sistema del verde
UdP	VI	.01		Edilizia Residenziale Pubblici
Allegati:	Piano Urbano dei servizi nel Sottosuolo (PUGSS):			
	-	Relazione		
	-	Tav. 01 – Rete acquedotto		
	-	Tav. 02 – Rete fognatura		
	-	Tav. 03 – Rete gas		
	-	Tav. 04 – Rete elettricità		
	-	Tav. 05 – Rete telecomunicazioni		
	-	Tav. 06 – Rete illuminazione pubblica		
	-	Regolamento Attuativo		

**Piano delle Regole:**

Documenti				Relazione
				Norme Tecniche di Attuazione
Tavole	III	.01		Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	A	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	B	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	C	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	D	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	E	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.02		Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	A	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	B	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	C	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	D	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	E	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.03	a	Vecchio nucleo – Capoluogo (A)
UdP	III	.03	b	Vecchio nucleo – Località Valera (B)
UdP	III	.03	c	Vecchio nucleo – Altre località
UdP	III-IV	.01		Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	A	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	B	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	C	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	D	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	E	Tavola dei vincoli
Allegati:	Reticolo Idrico Minore:			
	-	Nota regionale del 14.02.2007 prot. n. U1.2007.2747		
	-	Elaborato n. 1 - Relazione tecnica		
	-	Elaborato n. 2- Regolamento di Polizia Idraulica		
	-	Elaborato n. 3 – Planimetria d'Inquadramento con individuazione		

		del Reticolo Idrico e relative fasce
	-	Specificazione agli elaborati
		Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 27.11.2007 con l'allegato aggiornamento dell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidente Rilevante redatto ai sensi del DM 09.05.2001 n. 151

**Considerato** che la Commissione consiliare urbanistica si è riunita più volte nel corso di elaborazione del PGT e nell'ultima seduta del 05.03.2014 ha espresso parere favorevole alla proposta di PGT;

**Dato atto** che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

**Vista** la L.R. n. 12/2005

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. — D.Lgs. n. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'adozione del PGT nelle consistenze di cui ai sottoelencati allegati;

**Con voti**, -----, resi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) costituiti dai seguenti elaborati allegati (anche in formato digitale DVD):

### Documento di Piano:

Documenti				Relazione
				A5.5A Scheda Ambiti
				A5.6 Criteri di Attuazione
Tavole	A1.	2	.01	Piani Enti Sovraordinati. Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale (1:600.000 - 1:300.000 - 1:10.000)
UdP	A1.	2	.02	Piani Sovraordinati. PTCP vigente e Adottato
UdP	A1.	2	.03A	Elementi del sistema ambientale sovralocale (1:10.000)
UdP	A1.	2	.03B	Piani Enti Sovraordinati. Dettaglio PTC Parco delle Groane
UdP	A1.	2	.04	Piani Enti Sovraordinati. Progetti infrastrutturale di rilevanza sovracomunale
UdP	A1.	3	.01	Tavola di sintesi dei vincoli (1:5.000)
UdP	A1.	3	.01A	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01B	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01C	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01D	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.01E	Tavola di sintesi dei vincoli (1:2.000)
UdP	A1.	3	.02	Strumenti urbanistici Comuni confinanti - Mosaico destinazioni d'uso dei suoli (1:10.000)
UdP	A1.	4	.01	Raccolta istanze e proposte (1:5.000)
UdP	A1.	4	.01A	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01B	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01C	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)

UdP	A1.	4	.01D	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
UdP	A1.	4	.01E	Raccolta istanze e proposte (1:2.000)
PG		1		Uso del Suolo (1:5.000)
PG		2		Unità di Paesaggio (1:5.000)
PG		3		Elementi del Paesaggio e Criticità (1:5.000)
PG		4		Vincoli Ambientali (1:5.000)
PG		5		Zone e barriere paesaggistiche sensibili (1:5.000)
PG		6		Sistema Verde (1:5.000)
PIM		1.1		Inquadramento sovracomunale delle reti di mobilità – Stato di fatto (1:25.000)
PIM		1.2		Inquadramento sovracomunale delle reti di mobilità – Scenario di progetto (1:25.000)
PIM		2A		Classificazione funzionale della rete viaria (1:5.000)
PIM		2B		Classificazione funzionale della rete viaria (1:5.000)
PIM		3A		Sistema insediativo. Destinazioni d'uso prevalente e stato utilizzo dei fabbricati. (1:5.000)
PIM		3B		Sistema insediativo. Destinazioni d'uso prevalente e stato utilizzo dei fabbricati. (1:5.000)
PIM		4A		Sistema insediativo. Destinazioni d'uso al piano terra e stato utilizzo. (1:5.000)
PIM		4B		Sistema insediativo. Destinazioni d'uso al piano terra e stato utilizzo. (1:5.000)
PIM		5A		Sistema insediativo. Tipologie edilizie (1:5.000)
PIM		5B		Sistema insediativo. Tipologie edilizie (1:5.000)
PIM		6A		Sistema insediativo. Altezza degli edifici (1:5.000)
PIM		6B		Sistema insediativo. Altezza degli edifici (1:5.000)
PIM		7A		Sistema dei servizi e stato di attuazione Prg (1:5.000)
PIM		7B		Sistema dei servizi e stato di attuazione Prg (1:5.000)
PIM		8A		Sistema ambientale. Uso dello spazio aperto (1:5.000)
PIM		8B		Sistema ambientale. Uso dello spazio aperto (1:5.000)
PIM		9A		Sistema insediativo. Fasi di sviluppo (1:5.000)
PIM		9B		Sistema insediativo. Fasi di sviluppo (1:5.000)
PIM		9C		Sistema insediativo. Fasi di sviluppo: nuclei storici (1:5.000)
PIM		10		Stato di conservazione degli edifici ed elementi architettonici e paesistici da preservare (1:1.000)
PIM		11 A		Sistema insediativo. Densità fondiaria per isolato (1:5.000)
PIM		11 B		Sistema insediativo. Densità fondiaria per isolato (1:5.000)
PIM		12 A		Sistema insediativo. Rapporto di copertura medio per isolato (1:5.000)
PIM		12 B		Sistema insediativo. Rapporto di copertura medio per isolato (1:5.000)
UdP	A4.	1	.01	Stato Attuazione PRG (1:5.000)
UdP	A4.	1	.01A	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01B	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01C	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01D	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.01E	Stato Attuazione PRG (1:2.000)
UdP	A4.	1	.02	Consumo di suolo PRG e Tessuto Urbanizzato (1:5.000)
UdP	A4.	2	.01	Potenzialità e opportunità, criticità e rischi (1:5.000)
UdP	A5.	1	.01	Insediamanti commerciali (1:10.000 – 1:2.000)
PG		5B		Sensibilità paesaggistica (1:5000)
UdP	A5.	4	.01	Insediamanti rurali (1:10.000 – 1:2.000)
UdP	A5.	5	.01	Ambiti di trasformazione (1:5.000)
UdP	A5.	5	.01A	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01B	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01C	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01D	Ambiti di trasformazione (1:2.000)
UdP	A5.	5	.01E	Ambiti di trasformazione (1:2.000)

UdP	A6. 1		Tavola delle Previsioni di Piano (1:10.000)
Allegati	Quadro conoscitivo - Centro Studi PIM		
	Inquadramento Socio-economico - Centro Studi PIM		
	Elementi del quadro conoscitivo delle indicazioni di Piano inerenti al paesaggio e al sistema verde- Consorzio Parco Groane - Area Tecnica		
	Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del Territorio - STUDIO IDROGEOTECNICO associato Adriano Grezzi fondatore - 1964.		
	Indirizzi strategici e misure di sostenibilità ambientale e sociale per la redazione del Documento di Piano - Coordinamento tecnico-scientifico alla redazione del Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Arese - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Politecnico di Milano		

### Piano dei Servizi:

Documenti				Relazione
				Norme di Attuazione
				Atlante dei Servizi pubblici esistenti
Tavole	III	.01		Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	A	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	B	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	C	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	D	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.01	E	Atlante dei Servizi pubblici esistenti
UdP	III	.02		Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	A	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	B	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	C	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	D	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.02	E	Servizi Pubblici esistenti e previste e Mobilità
UdP	III	.03		Il Sistema del verde
UdP	VI	.01		Edilizia Residenziale Pubblici
Allegati:	Piano Urbano dei servizi nel Sottosuolo (PUGSS):			
	-	Relazione		
	-	Tav. 01 - Rete acquedotto		
	-	Tav. 02 - Rete fognatura		
	-	Tav. 03 - Rete gas		
	-	Tav. 04 - Rete elettricità		
	-	Tav. 05 - Rete telecomunicazioni		
	-	Tav. 06 - Rete illuminazione pubblica		
	-	Regolamento Attuativo		

### Piano delle Regole:

Documenti				Relazione
				Norme Tecniche di Attuazione
Tavole	III	.01		Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	A	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	B	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	C	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	D	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.01	E	Viabilità e zone di rispetto stradale
UdP	III	.02		Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	A	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	B	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	C	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	D	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.02	E	Carta della disciplina delle aree
UdP	III	.03	a	Vecchio nucleo - Capoluogo (A)
UdP	III	.03	b	Vecchio nucleo - Località Valera (B)

UdP	III	.03	c	Vecchio nucleo – Altre località
UdP	III-IV	.01		Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	A	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	B	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	C	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	D	Tavola dei vincoli
UdP	III-IV	.01	E	Tavola dei vincoli
Allegati:	Reticolo Idrico Minore:			
	-	Nota regionale del 14.02.2007 prot. n. U1.2007.2747		
	-	Elaborato n. 1 - Relazione tecnica		
	-	Elaborato n. 2- Regolamento di Polizia Idraulica		
	-	Elaborato n. 3 – Planimetria d'Inquadramento con individuazione del Reticolo Idrico e relative fasce		
	-	Specificazione agli elaborati		
	Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 27.11.2007 con l'allegato aggiornamento dell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidente Rilevante redatto ai sensi del DM 09.05.2001 n. 151			

3. Dare atto che dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
4. di depositare gli atti di Governo del Territorio di cui al precedente punto 2. entro 90 giorni dall'adozione, nella Segreteria Generale e/o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) per un periodo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
5. di dare mandato per la pubblicazione sul BURL su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, del deposito degli atti presso la Segreteria Generale e sul sito web comunale;
6. di dare mandato di trasmettere gli atti costituenti il PGT di cui al punto 2. agli Enti previsti dalla procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa, né diminuzione di entrata;
8. di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo perchè provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

successivamente con separata votazione con voti -----

### **DELIBERA**

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, al fine di rispettare il termine stabilito dalla legislazione regionale per la definitiva approvazione del P.G.T. Fissato alla data del 30 giugno 2014.



# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n.: \_\_\_\_\_ del: \_\_\_\_\_

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49  
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

**In merito alla deliberazione avente per oggetto:**

**ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - I.E.**

**AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA  
STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li, 21/03/2014

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO  
- SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE  
GEOM. SERGIO MILANI

**REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li, 21/03/2014

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA E  
PROGRAMMAZIONE  
DOTT.SSA MARIA TERESA FALDETTA